

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VILJANDIMNT11_02
VILJANDIMNT11
Viljandi mnt 11, Kohila alev
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4127/12
Üürileping
JAANUS METSNIK
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	376,1			376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1	376,1							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	523,00	6 275,98	Indekseerimine	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	534,50	1,42	6 414,05	11,51	2,20%	138,07	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	152,95	1 835,34	Indekseerimine	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	156,31	0,42	1 875,72	3,36	2,20%	40,38	2,20%	
200 Tehnohooldus	75,41	904,95	Indekseerimine	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	77,07	0,20	924,86	1,66	2,20%	19,91	2,20%	
300 Heakord	559,17	6 710,00	Indekseerimine	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	571,47	1,52	6 857,62	12,30	2,20%	147,62	2,20%	
400 Remondikomponent	834,19	10 010,33	Indekseerimine	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	852,55	2,27	10 230,56	18,35	2,20%	220,23	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,08	73,01	Indekseerimine	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	0,02	74,61	0,13	2,20%	1,61	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 150,80	25 809,61		2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	2 198,12	5,84	26 377,42	47,32	2,20%	567,81	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	287,17	3 446,00	Teenuse hinna muutus	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	386,40	1,03	4 636,80	99,23	34,56%	1 190,80	34,56%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	301,78	3 621,37	Teenuse hinna muutus	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	295,63	0,79	3 547,58	-6,15	-2,04%	-73,79	-2,04%	
620 Küte	1 100,00	13 200,00	Teenuse hinna muutus	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	208,08	0,55	2 496,96	-891,92	-81,08%	-10 703,04	-81,08%	pelleti tarnimine aastate lõikes ebaühtlane
630 Vesi ja kanalisatsioon	51,73	620,78	Teenuse hinna muutus	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	0,22	973,38	29,38	56,80%	352,60	56,80%	tarbimise suurenemine (uued seadmed).
640 Kommunikatsiooniteenused																						2017 tarbimise mahu alaprognoos
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	199,14	2 389,74	Tasaarveldus	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-58,70	-0,16	-704,35	-257,84	-129,47%	-3 094,09	-129,47%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 939,82	23 277,89		912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	912,53	2,43	10 950,37	-1 027,29	-52,96%	-12 327,52	-52,96%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 090,62	49 087,50		3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	3 110,65	8,27	37 327,79	-979,98	-23,96%	-11 759,71	-23,96%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 908,75	58 904,99		3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	3 732,78	9,92	44 793,35	-1 175,97	-23,96%	-14 111,65	-23,96%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	39,21	38,75	39,18	39,05	39,00	-0,12%	100,00%	39,00	91,00	-0,04%	90,96		3 547,58	Uus küttesüsteem, pelleti tarnimine aastate lõikes ebaühtlane kehtiv ühikhind, 2016 sarnane tarbimine, uus saun, pesumasin, paremad autopesu tingimused, jõusaal
6200 Soojusenergia, MWh	131,24	212,77	384,00	242,67	400,00	64,83%	100,00%	400,00	6,00	4,04%	6,24		2 496,96	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	156,00	203,00	247,42	202,14	250,00	23,68%	100,00%	250,00	3,67	6,09%	3,89		973,38	

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	2 500,26	3 481,95	981,69
610 Elektrienergia	4 080,72	3 543,76	-536,96
620 Küte	3 254,28	1 703,30	-1 550,98
630 Vesi ja kanalisatsioon	452,88	854,78	401,90
KOKKU	10 288,14	9 583,79	-704,35
tasaarveldus kuus:			-58,70